

A. Fleming  
07-02-2025

K

URZĄD GMINY  
w Warlubiu  
dat.  
wpł. 06-02-2025  
Znak: 1026/2025

P. B. Nadolny  
2025-02-10

TORUŃ, 2025-02-06

# INFORMACJA

## wnioski do planu ogólnego Gminy Warlubie

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Warlubie z dnia 13.01.2025 r. znak: RI.III.6721.2.2025 (wpływ pisma do tut. urzędu dnia: 16.01.2025 r.), o podjęciu przez Radę Gminy Warlubie uchwały Nr III/15/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warlubie, działając na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 2 usta-wy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w załączeniu przesyła wnioski do planu ogólnego.

Z poważaniem  
Janusz Flemming

### załączniki:

1. Warlubie - plan ogólny - 2025 - opinia WUOZ DB - podpis el..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-02-06T13:42:59Z

**Podpis elektroniczny**



Bydgoszcz, 06.02.2025 r.

**Wójt Gminy Warlubie**  
**ul. Dworcowa 15**  
**86-160 Warlubie**

*Dotyczy: wniosków do planu ogólnego gminy Warlubie,*

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Warlubie z dnia 13.01.2025 r. znak: RI.III.6721.2.2025 (wpływ pisma do tut. urzędu dnia: 16.01.2025 r.), o podjęciu przez Radę Gminy Warlubie uchwały Nr III/15/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warlubie, działając na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że:**

1. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w planie ogólnym określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:
  - objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem;
  - ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:
  - wpis do rejestru zabytków;
  - wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
  - uznanie za pomnik historii;
  - utworzenie parku kulturowego;
  - ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
4. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w projekcie planu ogólnego gminy Warlubie, zamieszczonych na stronie internetowej:  
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/26>

6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego gminy Warlubie, zamieszczonych na stronie internetowej:  
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/137>
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o wskazanie wszystkich nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego Gminy Warlubie, które udostępnione zostaną zespołowi autorskiemu na miejscu w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (w terminie ustalonym telefonicznie z p. Tamarą Zajączkowską – głównym specjalistą ds. zabytków archeologicznych - tel. (52) 322 49 98, (52) 322 44 17 wew. 418) .
8. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o ujęcie w odpowiednie strefy planistyczne projektu planu ogólnego Gminy Warlubie, gwarantujące właściwe zagospodarowanie i użytkowanie zabytków nieruchomych będących w szczególności historycznymi krajobrazami kulturowymi, historycznymi zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, obiektami techniki, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni oraz cmentarzami.
9. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o ujęcie terenów zieleni wpisanej do rejestru zabytków oraz ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt. 8 niniejszego pisma, w strefę/y zieleni i rekreacji (SN) oraz w strefę/y zieleni cmentarzy (SC) w projekcie planu ogólnego i określenie dla nich w gminnym katalogu wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej odpowiadającego ich stanowi faktycznemu.
10. W celu utrzymania charakteru historycznych zespołów budowlanych i rozwoju ich według historycznych zasad na zasadzie dobrej kontynuacji zabudowy, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o określenie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu wyznaczonych przez zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (*dotyczy: maksymalnej intensywności nadziemnej, wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnego*).

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Adresat  
(ePUAP)
2. WUOZ.DB.WZN.PP a/a

Kierownik Delegatury

*Mgr inż. Janusz Flemming*

Janusz  
Flemming

Elektronicznie  
podpisany przez  
Janusz Flemming  
Data: 2025.02.06  
13:52:25 +01'00'

## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP152425335

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W WARLUBIU

Identyfikator adresata: 9k7lj1f1ur

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU

Identyfikator nadawcy: wkztorun

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-02-06T14:43:28.555

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-06T14:43:28.555

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK214198697

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 214198697

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0305e6f90c0df77c56873db4f3af3ede :

referencja ID-350ec19d5b76e14c20854d97b9bb2f75 :

Zawiadomienie%20o%20przyst%20do%20spor%20dziania%20planu%20og%20C3%B3l%20gminy%20Warlubie%20(RI.III.6721.2.2025).pdf.xml

referencja : #xades-id-c68133cbac2c6cd9f542068da715a85

